Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Contratação de Empresa Especializada de Engenharia para Reforma da Escola Municipal Zeferino Manoel de Assunção, localizada no Povoado Carão do Município do Altinho/PE	SINAPI - 06/2026 - Pernambuco	22,23%	Não Desonerado: Horista: 114,63% Mensalista: 70,67%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 4.382,55**
1.1	CP 096	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO CIVIL + ENCARREGADO GERAL)	MÊS	3,00	R$ 1.195,17	R$ 1.460,85	R$ 4.382,55
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 18.738,41**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	R$ 504,42	R$ 616,55	R$ 3.699,30
2.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	25,17	R$ 65,79	R$ 80,41	R$ 2.023,91
2.3	CP 170	Próprio	RETIRADA ESQUADRIA E CAIXILHOS DE MADEIRA (Coeficientes baseados na composição da SBC - 022314)	m²	4,76	R$ 57,61	R$ 70,41	R$ 335,15
2.4	CP 470	Próprio	Apicoamento manual de piso, parede ou teto - Coeficientes baseados na CPOS/CDHU (03.03.020) -	m²	145,85	R$ 3,21	R$ 3,92	R$ 571,73
2.5	CP 169	Próprio	RETIRADA DE FORRO EM REGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS. (coeficientes baseados na composição da SINAPI - 72238)	m²	16,43	R$ 10,84	R$ 13,24	R$ 217,53
2.6	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	159,10	R$ 27,58	R$ 33,71	R$ 5.363,26
2.7	CP 473	Próprio	Remoção de pia - Coeficientes baseados na ORSE (9602)	m²	1,44	R$ 20,84	R$ 25,47	R$ 36,67
2.8	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	201,08	R$ 26,41	R$ 32,28	R$ 6.490,86
3			**SISTEMA DE VEDAÇÃO**					**R$ 1.719,76**
3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	14,64	R$ 96,11	R$ 117,47	R$ 1.719,76
4			**ESQUADRIAS**					**R$ 12.427,86**
4.1			**PORTAS DE MADEIRA**					**R$ 12.427,86**
4.1.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	R$ 1.187,65	R$ 1.451,66	R$ 5.806,64
4.1.2	91334	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 1.577,95	R$ 1.928,72	R$ 3.857,44
4.1.3	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	R$ 1.130,57	R$ 1.381,89	R$ 2.763,78
5			**JANELAS**					**R$ 1.847,82**
5.1	CP 112	Próprio	JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) DE CORRER COM 2 FOLHAS DE CORRER, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (coeficientes baseados na composição da SINAPI - 100670)	m²	2,00	R$ 755,88	R$ 923,91	R$ 1.847,82
6			**SISTEMA DE COBERTURA**					**R$ 8.707,85**
6.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	16,43	R$ 85,75	R$ 104,81	R$ 1.722,02
6.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	31,82	R$ 65,07	R$ 79,53	R$ 2.530,64
6.3	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	31,82	R$ 98,95	R$ 120,94	R$ 3.848,31
6.4	00035272	SINAPI	VIGA NAO APARELHADA *6 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	8,00	R$ 62,07	R$ 75,86	R$ 606,88
7			**REVESTIMENTOS**					**R$ 36.798,26**
7.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	205,05	R$ 5,65	R$ 6,90	R$ 1.414,84
7.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	205,05	R$ 69,11	R$ 84,47	R$ 17.320,57
7.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	205,05	R$ 72,07	R$ 88,09	R$ 18.062,85
8			**SISTEMA DE PISOS**					**R$ 21.845,40**
8.1	98682	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	145,85	R$ 43,86	R$ 53,61	R$ 7.819,01
8.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	145,85	R$ 78,68	R$ 96,17	R$ 14.026,39
9			**PINTURAS E ACABAMENTOS**					**R$ 13.166,25**
9.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	303,82	R$ 17,98	R$ 21,97	R$ 6.674,92

9.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	303,82	R$ 14,17	R$ 17,31	R$ 5.259,12
9.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	50,75	R$ 19,87	R$ 24,28	R$ 1.232,21
10			**INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**					**R$ 3.806,90**
10.1	102113	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,0 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2025_PS	UN	1,00	R$ 1.352,45	R$ 1.653,09	R$ 1.653,09
10.2	102607	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R$ 487,45	R$ 595,81	R$ 595,81
10.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 13,05	R$ 15,95	R$ 15,95
10.4	99628	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 93,98	R$ 114,87	R$ 114,87
10.5	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 43,33	R$ 52,96	R$ 52,96
10.6	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R$ 22,60	R$ 27,62	R$ 27,62
10.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20,00	R$ 6,22	R$ 7,60	R$ 152,00
10.8	CP 233	Próprio	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014 (coeficientes baseados na composição da SINAPI - 89957)	UN	4,00	R$ 156,78	R$ 191,63	R$ 766,52
10.9	CP 092	Próprio	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)(coeficientes baseados na composição da ORSE - 1679)	un	4,00	R$ 87,56	R$ 107,02	R$ 428,08
11			**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**					**R$ 1.707,45**
11.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 532,24	R$ 650,55	R$ 650,55
11.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 35,85	R$ 43,81	R$ 43,81
11.3	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 197,23	R$ 241,07	R$ 241,07
11.4	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R$ 77,39	R$ 94,59	R$ 94,59
11.5	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 11,65	R$ 14,23	R$ 14,23
11.6	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 12,45	R$ 15,21	R$ 15,21
11.7	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 356,38	R$ 435,60	R$ 435,60
11.8	CP 590	Próprio	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO (UN)	UN	1,00	R$ 65,37	R$ 79,90	R$ 79,90
11.9	CP 591	Próprio	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO (un)	UN	1,00	R$ 37,37	R$ 45,67	R$ 45,67
11.10	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 50,94	R$ 62,26	R$ 62,26
11.11	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 20,10	R$ 24,56	R$ 24,56
12			**INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V**					**R$ 3.854,08**
12.1	CP 309	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022(coeficientes baseados na composição da SINAPI - 104473)	UN	10,00	R$ 121,30	R$ 148,26	R$ 1.482,60
12.2	CP 310	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022 (coeficientes baseados na composição da SINAPI - 104475)	UN	6,00	R$ 110,81	R$ 135,44	R$ 812,64
12.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R$ 5,29	R$ 6,46	R$ 323,00
12.4	CP 204	Próprio	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) (coeficientes baseados na tabela de referência AGETOP CIVIL - 071648)	un	4,00	R$ 163,77	R$ 200,17	R$ 800,68
12.5	CP 205	Próprio	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) (coeficientes baseados na tabela de referência AGETOP CIVIL - 071646)	un	6,00	R$ 54,99	R$ 67,21	R$ 403,26
12.6	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 13,05	R$ 15,95	R$ 31,90
13			**SERVIÇOS FINAIS**					**R$ 954,60**
13.1	CP 068	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA (coeficientes baseados na composição da SINAPI - 9537).	m²	159,10	R$ 4,91	R$ 6,00	R$ 954,60

Total sem BDI	**R$ 106.330,30**
Total do BDI	**R$ 23.626,89**
Total Geral	**R$ 129.957,19**

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOSE HAMILTON SOARES DA SILVA
Data: 24/07/2026 09:17:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSÉ HAMILTON SOARES DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA 1821707109PE